

---

*Un an après l'annonce de l'annulation d'Expo habitat Mauricie*  
**Le marché de la construction et de la rénovation plus fort que jamais :  
Expo habitat s'adapte au contexte !**

---

**Trois-Rivières, le 11 mars 2021** – Le 12 mars 2020, le gouvernement du Québec forçait la fermeture d'*Expo habitat Mauricie*, à quelques heures seulement d'accueillir ses premiers visiteurs. Il s'agissait dans la région du premier événement majeur annulé en raison de la COVID-19. Un an plus tard, malgré plusieurs bouleversements, l'APCHQ – *Mauricie-Lanaudière* confirme que l'industrie de la construction et de la rénovation est plus forte que jamais dans la région.

« *Nos membres entrepreneurs sont excessivement sollicités. Dans les régions de Trois-Rivières et de Shawinigan, 70 mises en chantier ont été dénombrées en janvier 2021 comparativement à 18 pour la même période l'an dernier, soit une hausse de 257 %. L'industrie de la rénovation se porte également très bien ! L'APCHQ prévoit d'ailleurs une augmentation des dépenses à ce chapitre de 18 % en 2021, pour atteindre 530 millions de dollars. Toute notre équipe reste d'ailleurs mobilisée afin d'accompagner nos membres dans cette période où les défis sont grands. Nous sommes fiers de pouvoir supporter ces professionnels qui contribuent de façon significative à la relance économique de notre région* », mentionne le directeur général de l'APCHQ - *Mauricie-Lanaudière*, M<sup>e</sup> Maxime Rodrigue.

### **Des grands centres vers la Mauricie**

La Mauricie connaît actuellement un souffle nouveau avec l'arrivée de 2010 nouveaux habitants entre le 1<sup>er</sup> juillet 2019 et le 1<sup>er</sup> juillet 2020, soit le meilleur solde migratoire interprovincial des vingt dernières années pour la région. Qui plus est, la hausse provient surtout de personnes âgées entre 25 et 44 ans, alors qu'au cours des deux dernières décennies, la Mauricie attirait davantage les personnes âgées entre 45 et 65 ans.

Ces chiffres démontrent que la pandémie a eu un certain impact sur le mouvement migratoire et qu'il semble prendre de l'ampleur depuis le mois de juillet dernier. Les changements de comportements imposés par la pandémie ont assurément modifié notre regard sur notre mode de vie. Plusieurs travailleurs choisissent de s'établir chez nous en raison, entre autres, du coût de la vie moins élevé, des grands espaces et du dynamisme de la région.

### **Expo habitat s'adapte au contexte !**

Dans les derniers mois, l'APCHQ a constaté un intérêt marqué à l'égard de l'amélioration des espaces de vie ainsi que pour le soutien à l'économie locale par la multiplication des projets de construction et de rénovation. Concrètement, les entrepreneurs de la région ont été fortement sollicités pour leur expertise, ce qui en résulte des carnets de commandes bien remplis pour les prochains mois. S'ajoutent à cela les enjeux déjà bien présents de pénurie de main-d'œuvre et les problèmes d'approvisionnement en matériaux; les citoyens devront s'armer de patience pour la concrétisation de leurs projets.

L'APCHQ rappelle que, bien que les motivations soient grandes pour entamer de petits ou de grands travaux de rénovation ou de construction, un impératif demeure : **faire appel à des professionnels**. De fait, recourir aux services d'entrepreneurs qualifiés reste une fondation essentielle d'un projet bien pensé, bien exécuté et construit pour durer.

Une autre étape indispensable à la mise en place d'un projet durable : une planification réfléchie en fonction d'un budget et de besoins à court et long terme. En ce sens, l'APCHQ innove, encore une fois, en proposant une série d'une dizaine de webinaires gratuits permettant aux propriétaires de mieux s'outiller dans la préparation de leurs projets. Il s'agit là d'une bonification de l'offre de contenus pratiques déjà publiée sur [expohabitatmauricie.com](http://expohabitatmauricie.com). Les webinaires se tiendront du 22 mars au 8 avril prochain. Les inscriptions sont sans frais et se font directement en ligne.

## 10 webinaires pour vos projets de rénovation

---

Lundi 22 mars, 18h30 : Qualité, vice caché ... démêlons les concepts de garanties et de recours !  
Mardi 23 mars, 18h30 : Astuces pour aménager un sous-sol sain !  
Mercredi 24 mars, 18h30 : Projet habitation : des réponses à vos questions !  
Jeudi 25 mars, 18h30 : Astuces pour vendre votre maison au meilleur prix !  
Lundi 29 mars, 18h30 : Quoi savoir avant d'engager un inspecteur en bâtiment !  
Mardi 30 mars, 18h30 : Hausse du prix de bois : Alternatives possibles ?  
Mercredi 31 mars, 18h30 : Du plan au financement : étapes à suivre avant de passer à l'action !  
Mardi 6 avril, 18h30 : Rénovation et construction vertes : tirez profit des subventions existantes !  
Mercredi 7 avril, 18h30 : Comment bien choisir votre entrepreneur !  
Jeudi 8 avril, 18h30 : Tendances et coûts pour des rénovations de cuisine et de salle de bain !

**Des partenaires de choix !**



Comme le financement est au cœur de tout projet d'habitation, notre partenaire *Desjardins* partagera son expertise lors de deux webinaires, les 24 et 31 mars prochains, au cours desquels les participants en apprendront davantage sur les étapes importantes à prendre en considération lors de leur projet de rénovation et où ils auront la chance de poser leurs questions à un expert en financement hypothécaire.

« *En tant que plus grand prêteur hypothécaire au Québec, Desjardins demeure l'institution financière par excellence pour tout besoin relié à l'habitation, allant du financement aux protections d'assurance de biens et de personnes. Nous sommes fiers de pouvoir mettre cette expertise au service de nos membres lors de nos webinaires à venir afin de les aider à faire des choix judicieux et à les accompagner dans la réalisation de leur projet de rêve* », affirme David Bélanger, directeur général de la Caisse Desjardins de Trois-Rivières.

« *Se maintenir comme l'agence de référence et de confiance dans le monde immobilier de la Mauricie signifie de perpétuer notre alliance avec les leaders de la construction et de la rénovation, ce qui se concrétise avec l'environnement offert par l'APCHQ. Nos webinaires vous feront découvrir des professionnels qualifiés qui sauront répondre à plusieurs de vos questions. Plus que jamais, nous souhaitons vous tenir informé et vous permettre de prendre les bonnes décisions. Vous avez un rêve, suivons-le!* », mentionne Anne Beaumier, présidente et dirigeante de l'agence *REMAX de Francheville*.

« Chez Barrette Structural, notre priorité est le confort et la tranquillité d'esprit des gens qui vivent dans les demeures construites avec nos produits, et ce, qu'ils habitent une maison unifamiliale, un jumelé ou une unité dans un projet multirésidentiel. Et, pour assurer confort et qualité, faire appel à un entrepreneur qualifié est absolument e-s-s-e-n-t-i-e-l ! C'est pourquoi il est important pour nous de continuer de faire équipe avec l'APCHQ Mauricie-Lanaudière, qui sensibilise les acheteurs à faire des choix éclairés en plus d'outiller les professionnels de la construction », souligne François Barrette, président de Barrette Structural.

« BMR Pierre Naud est la plus vieille quincaillerie familiale au Canada et nous sommes fiers qu'elle a pris naissance ici en Mauricie depuis 1890. Depuis notre fondation, nous sommes près des entrepreneurs et de la population. Pour nous, encourager l'achat local a toujours été une priorité ! Nous sommes sans contredit un incontournable pour les projets de construction et rénovations car notre priorité est d'offrir un service et des matériaux de qualité. Nous sommes heureux de nous associer à l'APCHQ pour faire la promotion d'une industrie bien construite et remplie de gaillards ambitieux », mentionne Marc-André Lebel, président du groupe BMR Pierre Naud.

### **À PROPOS DE L'APCHQ – Mauricie-Lanaudière**

L'Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec (APCHQ) est un réseau de plus de 18 000 entreprises. En Mauricie, l'APCHQ compte près de 900 membres et a comme mission de faire valoir et de développer le professionnalisme de ses membres entrepreneurs. L'APCHQ – Mauricie-Lanaudière est reconnue pour ses initiatives telles qu'Expo habitat Mauricie et la Grande tournée des maisons neuves.

**Source :**

Maxime Rodrigue  
Directeur général  
APCHQ – Mauricie-Lanaudière

**Information et gestion des entrevues :**

Catherine Boisclair  
APCHQ – Mauricie-Lanaudière  
Bur : 819 376-5634 | Cell : 819 386-7890  
[cboisclair@apchqmauricie.com](mailto:cboisclair@apchqmauricie.com)