

COMMUNIQUÉ DE PRESSE Pour diffusion immédiate

Cette nouvelle phase offrira des demeures bien réfléchies et fonctionnelles

Le Domaine Valder poursuit son expansion

Trois-Rivières, le 25 avril 2024 – Le *Domaine Valder* est heureux d'annoncer la mise en chantier d'une nouvelle phase de développement sur la rue Georges-Carrère à Trois-Rivières. Cette expansion comprendra sept immeubles de quatre logements de style maison de ville, bien réfléchis et fonctionnels, destinés principalement aux familles, professionnels et retraités.

Située sur une rue tranquille et sécuritaire, cette nouvelle phase offrira des maisons de ville sur deux étages comprenant des logements de taille 4 ½, et 5 ½, dont quelques-uns auront accès à un garage. Les 5 ½ auront une aire de vie à l'étage, tandis que les 4 ½ auront un espace à aire ouverte de style toit cathédrale sur deux étages. Du jamais vue pour des maisons de ville à Trois-Rivières!



Les premières unités locatives de la nouvelle phase d'expansion du Domaine Valder seront livrées dès juillet 2024.

« *De style moderne et épuré, les logements ont été pensés pour maximiser chaque pied carré, tout en étant très lumineux. Vous remarquerez, dès le premier regard, les grandes fenêtres. On y retrouvera aussi un grand îlot central, du mobilier intégré, une aire de vie commune à l'étage, un design moderne et audacieux et une cour séparée intime qui faciliteront la vie aux occupants* », énumère Félix Hamel, président-directeur général de Thrace valeur immobilière, qui est responsable de la gestion et de la location des logements.

Les locataires bénéficieront également d'un grand balcon de béton (8 x 16 pieds) accessible via une grande porte-fenêtre de huit pieds, idéales pour profiter de la saison estivale. Ces logements bien réfléchis répondront à un besoin grandissant sur le marché. « *Sans oublier que l'emplacement de la rue Georges-Carrère est idéal. C'est à proximité des autoroutes 55 et 40, c'est à côté de tous les services essentiels et il y a même des sentiers de randonnée, de ski de fond et de vélo de montagne tout près* », ajoute M. Hamel.

Des logements intelligents et adaptés à la réalité d'aujourd'hui

Le développement inclura également de nouvelles technologies, rendant les logements intelligents et adaptés aux besoins actuels. Les unités locatives pourront accueillir des bornes de recharge ainsi que des panneaux centraux intelligents pour un système d'alarme, une caméra de surveillance et le verrouillage à distance.

Soulignons que le projet a obtenu l'attestation de grande efficacité énergétique avec une construction dépassant de 40 % l'efficacité énergétique exigée par le Code national du bâtiment en vigueur. Les occupants auront donc un confort supplémentaire, tout en économisant sur leur facture d'énergie.

En location dès le 1er juillet 2024

Les premières unités locatives de taille 5 ½ seront livrées dès juillet 2024, et les autres suivront au courant de l'automne 2024 et dans la première moitié de 2025. La nouvelle phase de développement du *Domaine Valder* devrait se terminer entre mai et juillet 2025. Déjà, 3 unités sur 4 ont trouvé preneur!

Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez l'équipe de location de Thrace valeur immobilière au 819 691-2274, poste 2. Des professionnels vous répondront 7 jours sur 7! Il est également possible de consulter les détails du projet en ligne à cette adresse : <http://www.gestionsthace.com/logement/georges-carr-egrave-re-maison-de-ville-sur-deux-eacute-tages-construct>

À PROPOS DE THRACE VALEUR IMMOBILIÈRE

Fort de plus de 30 ans d'expérience et regroupant plus de 2 000 logements, l'équipe de Thrace valeur immobilière accompagne les locataires et les propriétaires immobiliers, mettant en pratique des valeurs réfléchies, audacieuses, passionnées, authentiques et l'excellence. Cette équipe réputée à Trois-Rivières gère déjà le parc immobilier de la société Valder SEC depuis plusieurs années.



Source :

Félix Hamel,
Président-directeur général
Thrace valeur immobilière

Information et gestion des entrevues :

Audrey Leblanc
BEAUDOIN relations publiques
Tél. : 819 840-2829 p.303
audrey@beaudoinrp.com